

my

moving **HOUSE**  
die mobile Immobilie



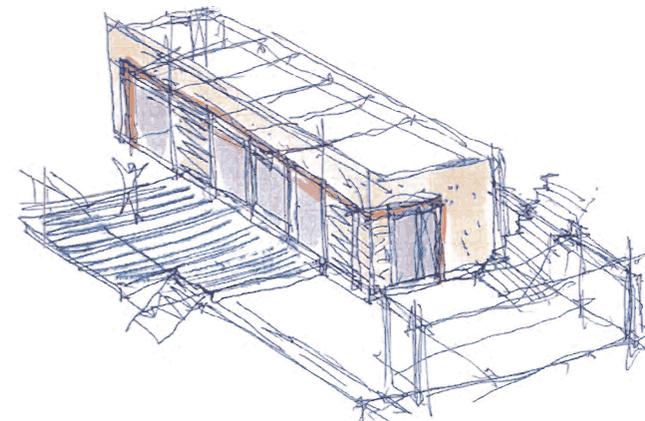
## PROJEKTPHILOSOPHIE

my moving house ist eine „mobile“ Immobilie, die als Wohneinheit, aber auch z.B. als Büro oder Studio genutzt werden kann. Es ist ein auf das Wesentliche reduziertes Raumangebot für Singles, Paare, Kleinfamilien, Senioren, für Menschen mit hohem Qualitätsbewusstsein. Das Haus kommt als fertig bewohnbares, voll installiertes und möbliertes Objekt per Tieflader zum Grundstück und wird mittels Autokran auf das bereits vorbereitete Fundament gesetzt. Ein Haus für „moderne Nomaden“, so konstruiert, dass es bei Bedarf „mitgenommen“ und an anderer Stelle wieder „montiert“ werden kann. Es steht in der Stadt, am Land, in den Bergen, an einem See, am Meer.....

Grundrisse, Ausstattung, Möblierung und Design sind in Relation zu den Gesamtproportionen des Hauses optimiert, ähnlich wie bei einer Segeljacht. Details können aber auf individuelle Bedürfnisse des Kunden abgestimmt werden. my moving house zeichnet sich durch die Verwendung baubiologisch hochwertiger Materialien aus und bietet beste energetische und bauphysikalische Werte. Geplant und gebaut von renommierten österreichischen Planern und Firmen unter optimalen Bedingungen, ist es ein werthaltiges Qualitätsprodukt.

The logo for 'my moving HOUSE' features the word 'my' in a lowercase, white, sans-serif font inside a dark grey circle. To the right of this circle, the word 'moving' is written in a lowercase, white, sans-serif font. Further to the right, the word 'HOUSE' is written in a bold, uppercase, dark grey, sans-serif font. A thin, dark grey curved line arches over the words 'moving' and 'HOUSE', connecting them.

**Es steht in der Stadt, am Land, in den Bergen, an einem See, am Meer.....**





my moving **HOUSE**

Es stehen verschiedene Fassaden zur Auswahl...



BEISPIEL HOLZ - LATTENFASSADE



BEISPIEL ALUMINIUM - PLATTENFASSADE



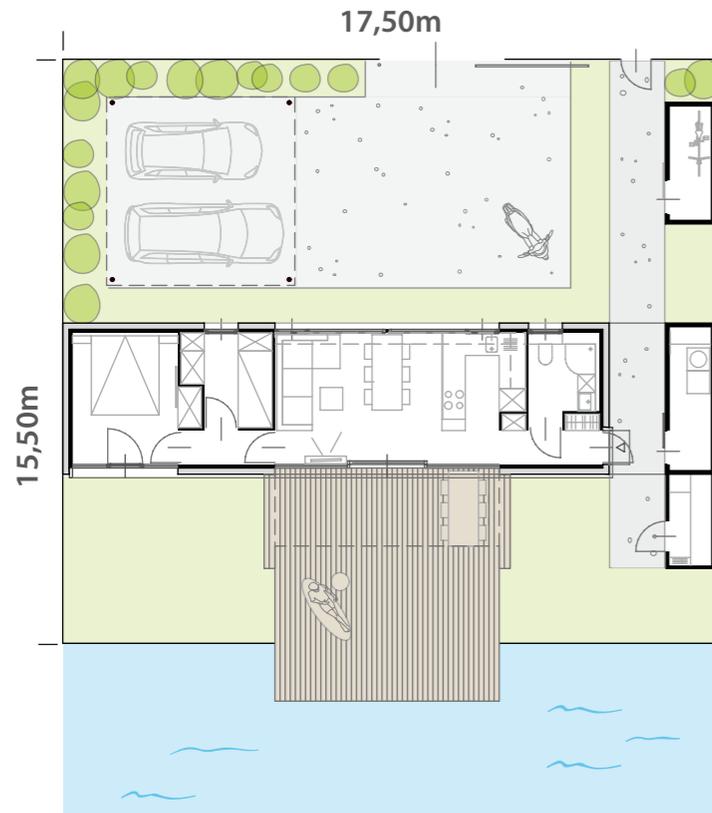
BEISPIEL PUTZFASSADE



BEISPIEL PLATTENFASSADE - GRAU

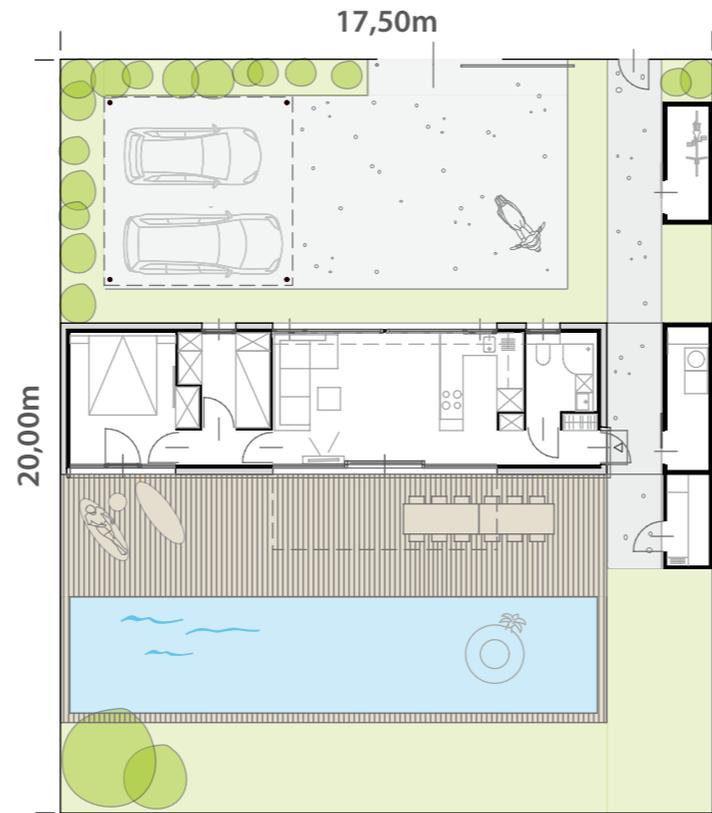


BEISPIEL PLATTENFASSADE - BRAUN



BEISPIEL HAUS AM SEE

0m 6m

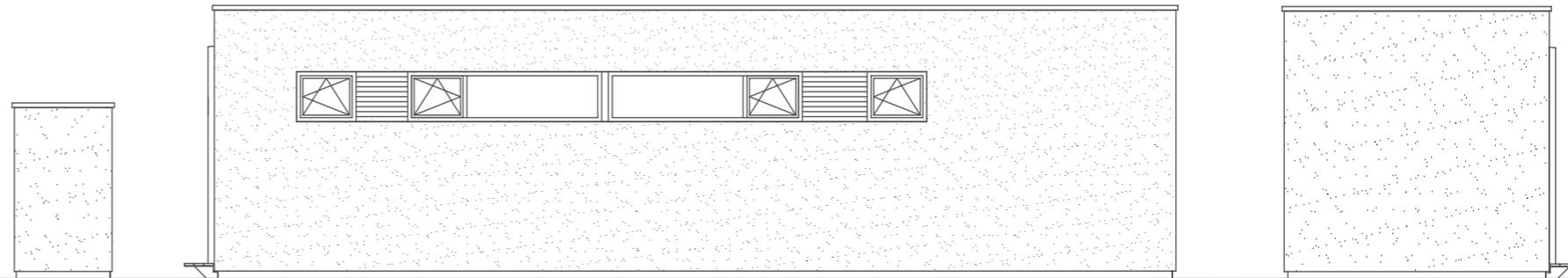


BEISPIEL HAUS MIT POOL

0m 6m

## GRUNDSTÜCK

Das Grundstück kann angesichts der Abmessungen des Hauses „**klein aber fein**“ sein. Es genügt dafür ein Grundstück mit einer Fläche von ca. 350m<sup>2</sup>. Die Anordnung der einzelnen Elemente wie Carport, Sauna, Geräteschuppen usw. kann allerdings an das vorhandene Grundstück individuell angepasst werden. Hier abgebildet sind zwei Grundstücke mit den Mindestmaßen und einer beispielhaften Platzierung der einzelnen Goodies.



NORD

WEST

## DAS WOHNEN IM MOVING HOUSE

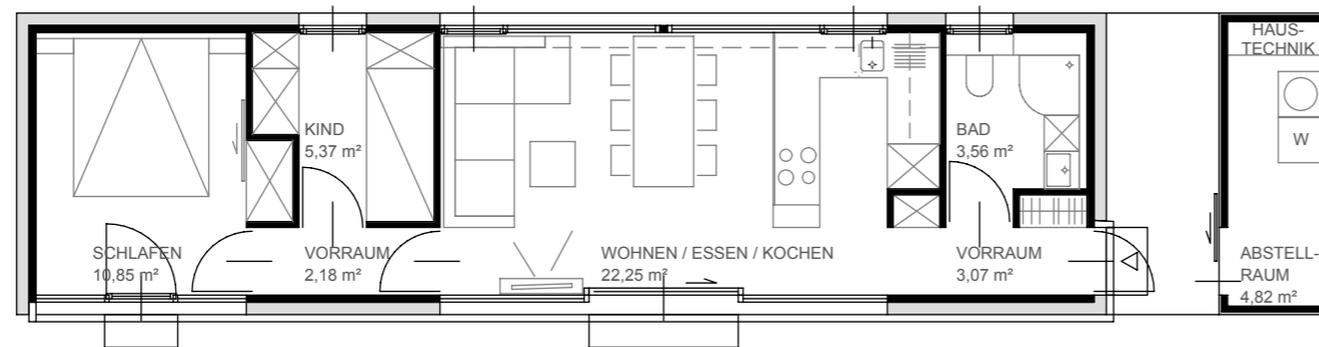
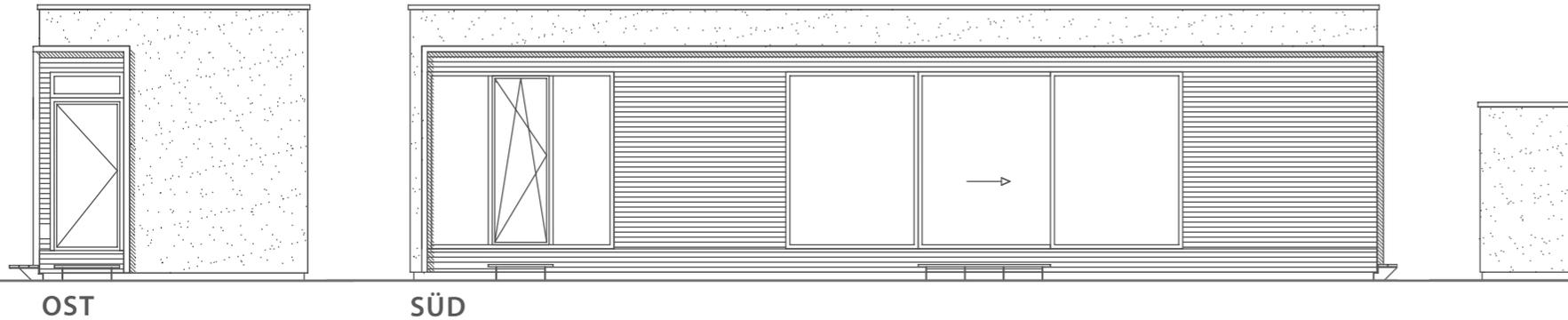
Das moving house besteht aus zwei Baukörpern. Das kleine Nebengebäude dient als variabel platzierbare Haustechnikzentrale und bietet darüber hinaus Platz für Waschmaschine, Boiler, etc. sowie nützliche Abstellflächen als Ergänzung zum Raumangebot des Hauses.

Der Innenraum des Hauses erschließt sich im Osten über einen kompakten Eingangsbereich mit Nischen für Garderobe und Stauraum. Von diesem Vorraum aus gelangt man ins Bad, ausgestattet mit Waschtisch, Dusche, WC, Handtuchheizkörper und Möblierung, natürlich belichtet und belüftet.

Der anschließende Wohnraum mit integriertem Koch- und Essbereich ist das Zentrum des Hauses. Zur Süd-/ Westseite hin öffnet sich dieser Raum über ein dreiteiliges Gaselement mit großformatiger Schiebetür zur Natur. Wie in einem großen Bilderrahmen blickt man in die Landschaft und holt die Natur gleichsam ins Haus. Hier gelangt man ebenerdig auf ein großzügiges Holzdeck, zum Pool usw. (siehe Goodies). Über das deckenbündige Fensterband an der Rückseite des Hauses kann auch morgens und abends die Sonne in den Raum scheinen. Darunter bespielt ein mäandrierendes Möbel die Szenerie.

Ein kurzer Gang erschließt in weiterer Folge das Kinder-/ Gästezimmer. Ähnlich wie auf einem Boot sind hier 2 Betten in einer Art Schlafkoje mit Kästen und ein Fenster auf minimaler Fläche organisiert. Dieser Raum kann aber auch als Arbeitszimmer oder Stauraum verwendet werden.

Das am Ende des Hauses liegende Elternschlafzimmer bietet Platz für ein großes Doppelbett, auf Wunsch mit Bethaupt und eingebautem Kasten mit Schiebetür. Wie im Wohnraum sorgt auch im Schlafrum ein dreiteiliges Gaselement für maximale Transparenz. Durch seine dreiseitige räumliche Geschlossenheit ist aber auch für das Gefühl von Geborgenheit und Schutz gesorgt, verstärkt durch die natürliche, haptische Behaglichkeit der Holzoberflächen.



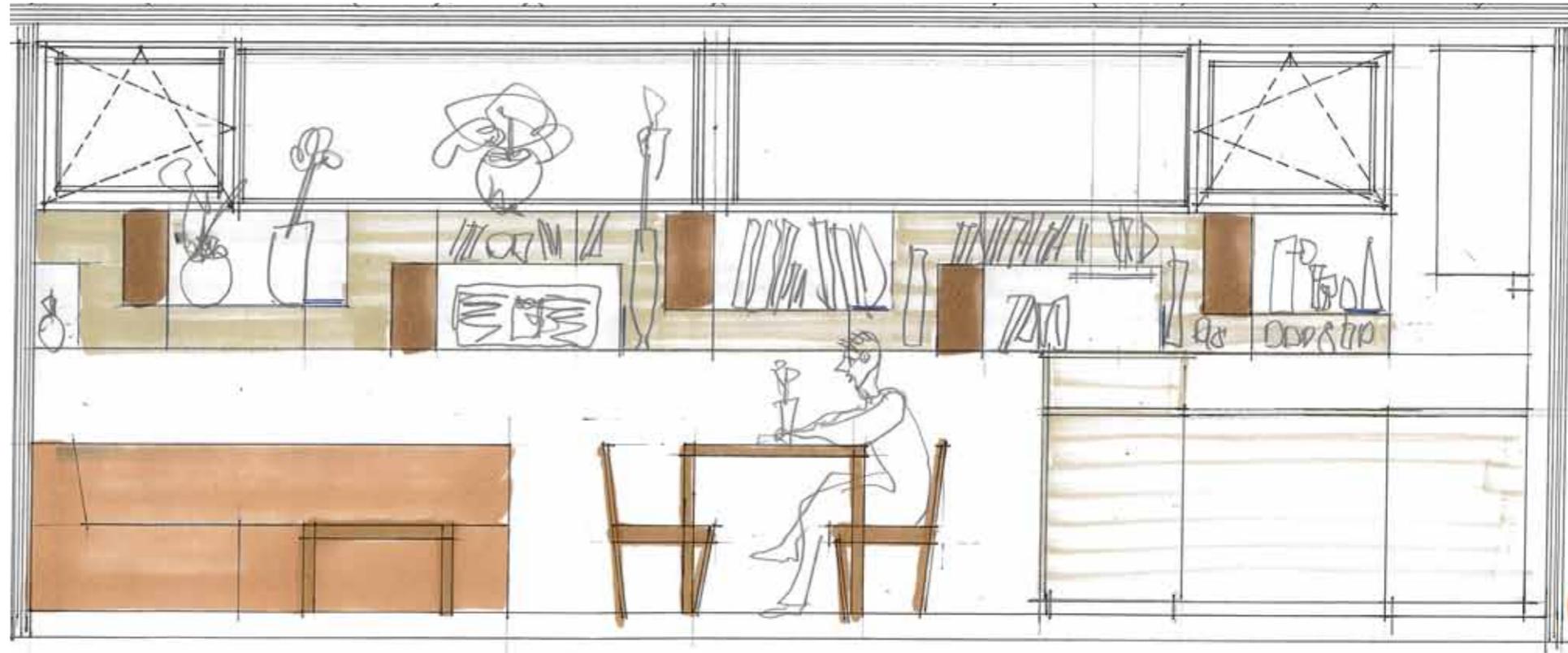
GRUNDRISS

NUTZFLÄCHE: 47,30m<sup>2</sup>

0m 5m



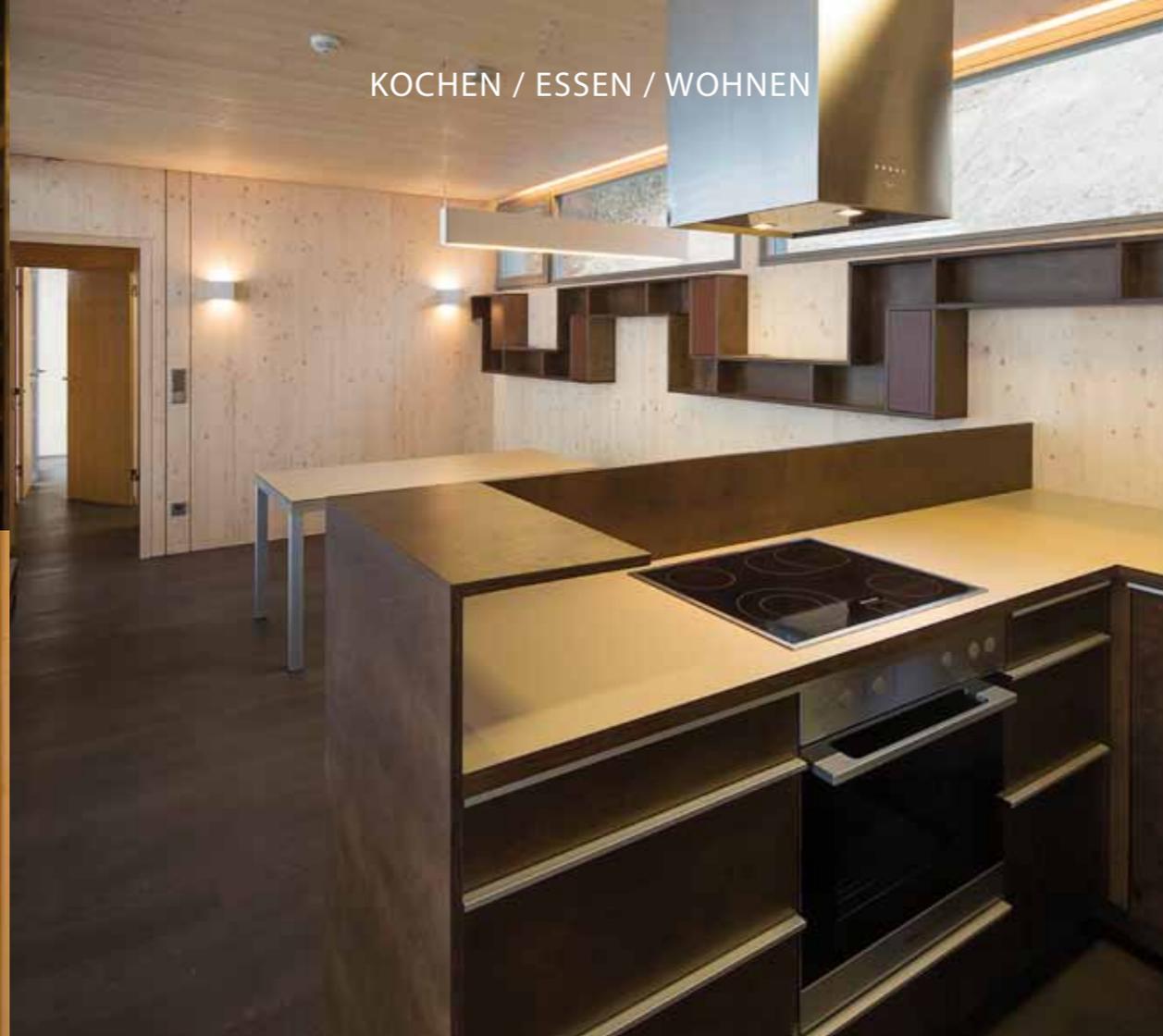
my moving HOUSE



SKIZZE MÖBLIERUNG KOCHEN / ESSEN / WOHNEN



SCHLAFEN



KOCHEN / ESSEN / WOHNEN



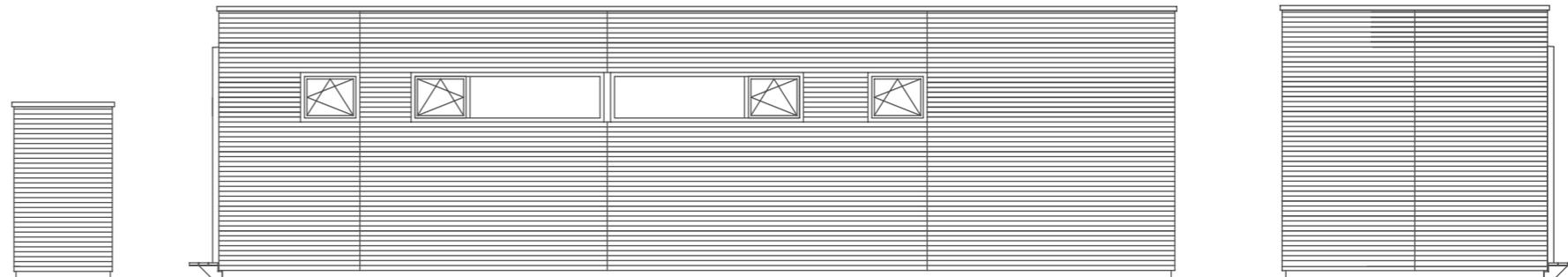
BAD / WC



KINDER / GÄSTE/ BÜRO

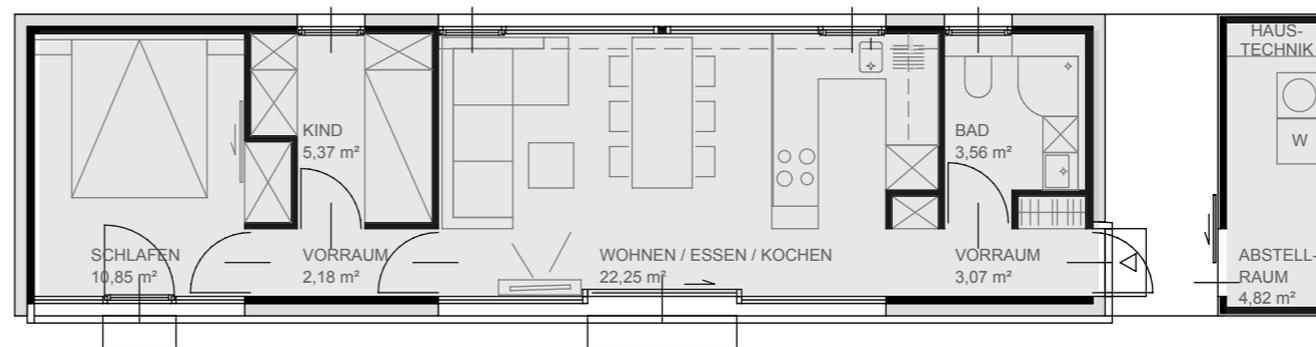


VORRAUM / GARDEROBE



NORD

WEST



BASIC:

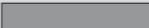
## ZWEI AUSSTATTUNGSVARIANTEN

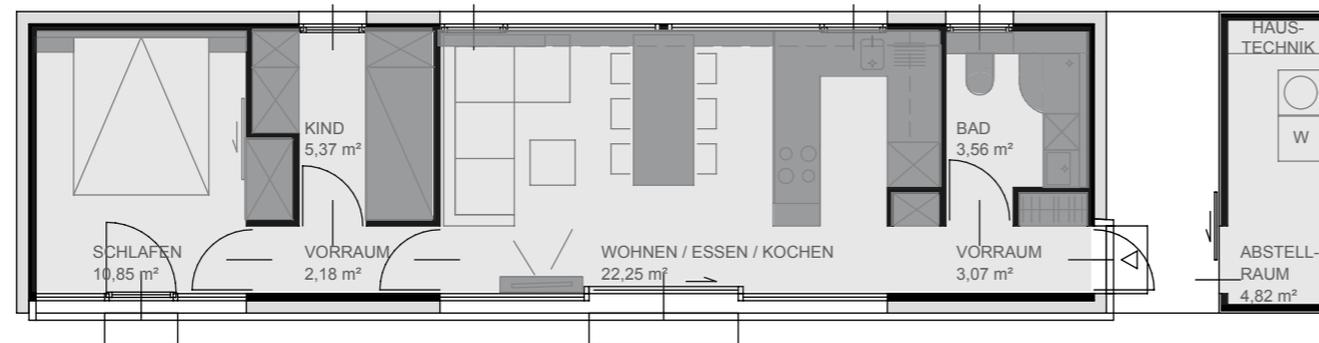
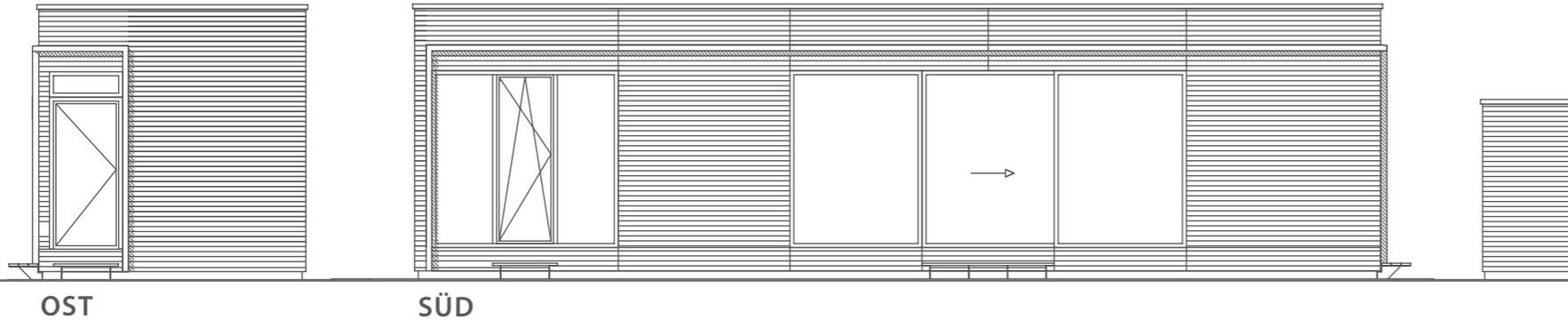
### BASIC :

Das Haus und die Haustechnikbox geliefert und montiert inkl. aller Oberflächen wie: Holzböden, Wandoberflächen, abgehängte Decken, Vorsatzschalen, Holzfenster/ Türen, außenliegender (elektrisch betriebener) Sonnenschutz bei den großformatigen Elementen. Die gesamten haustechnischen Installationen (Elektro und HLS) in der Haustechnikbox (Anschlüsse + Boiler) und im Haus für Bad inkl. Sanitäreinrichtungen mit WC, Dusche und Waschbecken sowie die Rohinstallation der Küche.

### ALL INCLUSIVE:

Zusätzlich zur Basic- Ausstattung werden sämtliche Einbaumöbel für Vorraum, Bad, Wohn-, Ess- und beide Schlafzimmer sowie die komplette Küche mit Geräten eingebaut. Weiters inkludiert sind sämtliche Leuchten in und am Haus.

 = inkludierte Ausstattung

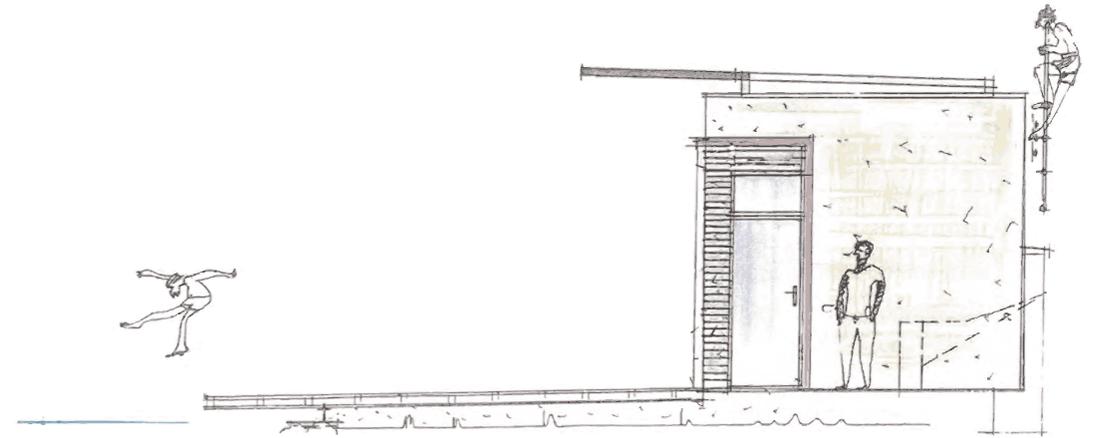


### ALL INCLUSIVE:

0m  5m



Auf Wunsch können **Goodies** bestellt werden...



FOTOS BEISPIELHAFT.



POOL



TERRASSE



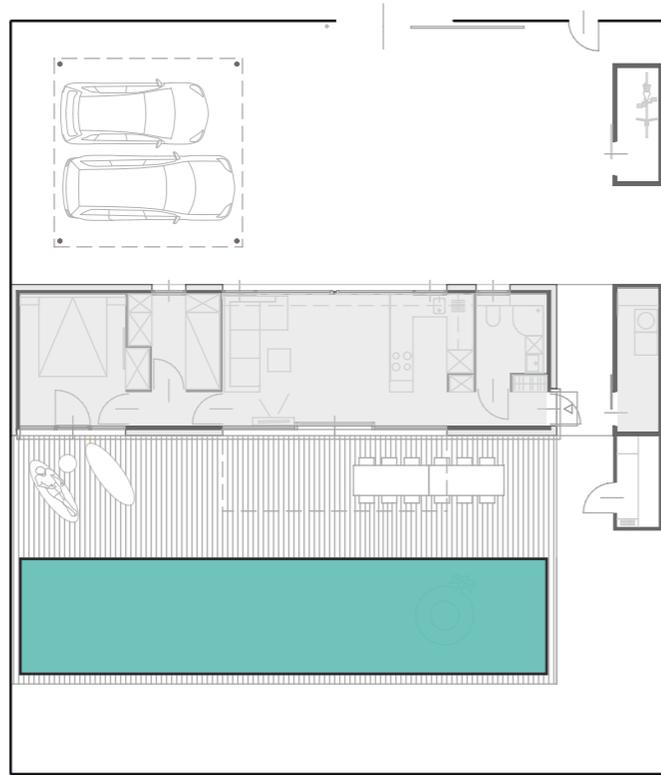
VORDACH



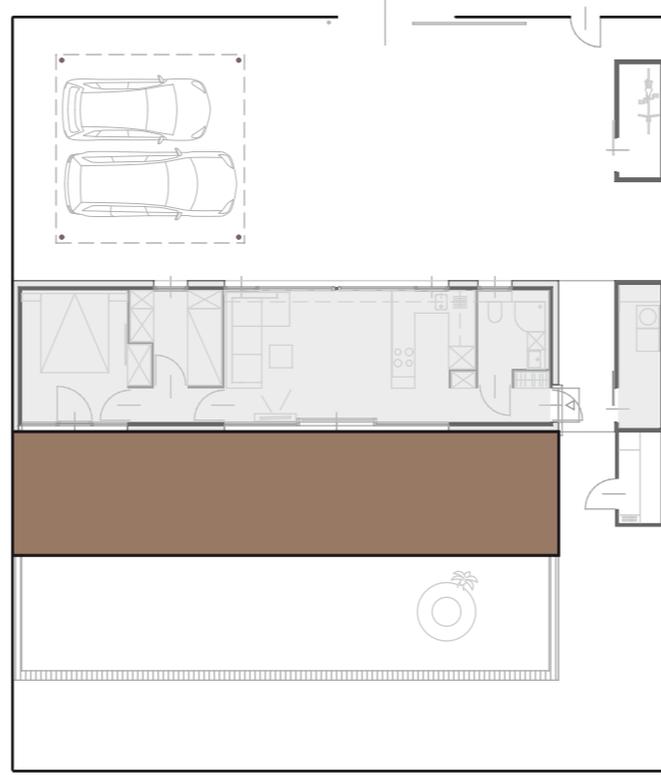
CARPORT



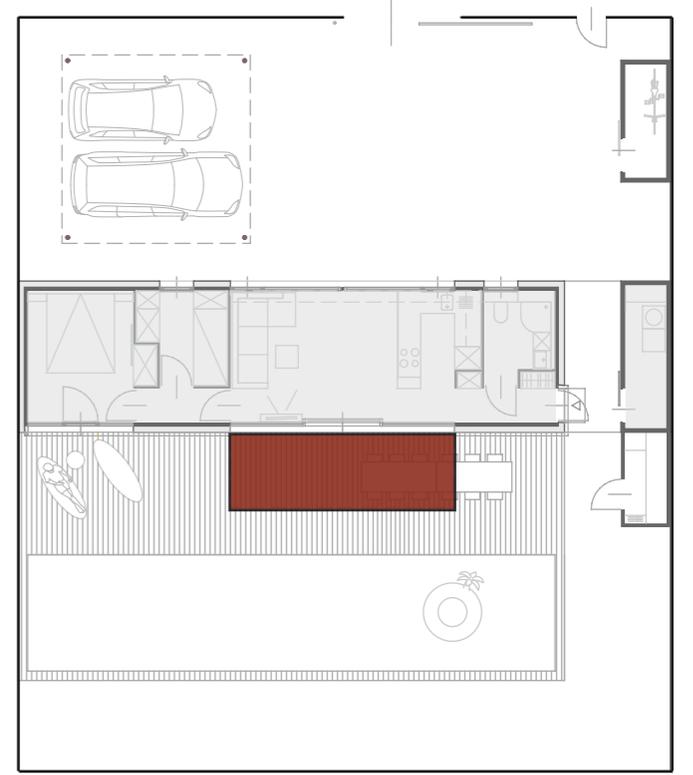
SAUNA



POOL



HOLZDECK



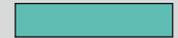
VORDACH

## ZUSÄTZLICHE AUSSTATTUNG GOODIES

Auf Wunsch können diverse Goodies bestellt werden wie: Holzdeck, Pool, Sauna, Vordach, Alarmanlage, Photovoltaik - Anlage, Carport, Geräteschuppen etc.

Diese zusätzlichen Ausstattungen können vom Entwurf über die Fertigung bis hin zur Lieferung und Montage von pilzarchitektur begleitet werden. So kann eine durchgehend hohe Qualität des gesamten Ensembles entsprechend der individuellen Wünsche der Kunden angeboten werden.

**POOL:**



**HOLZDECK:**



**VORDACH:**



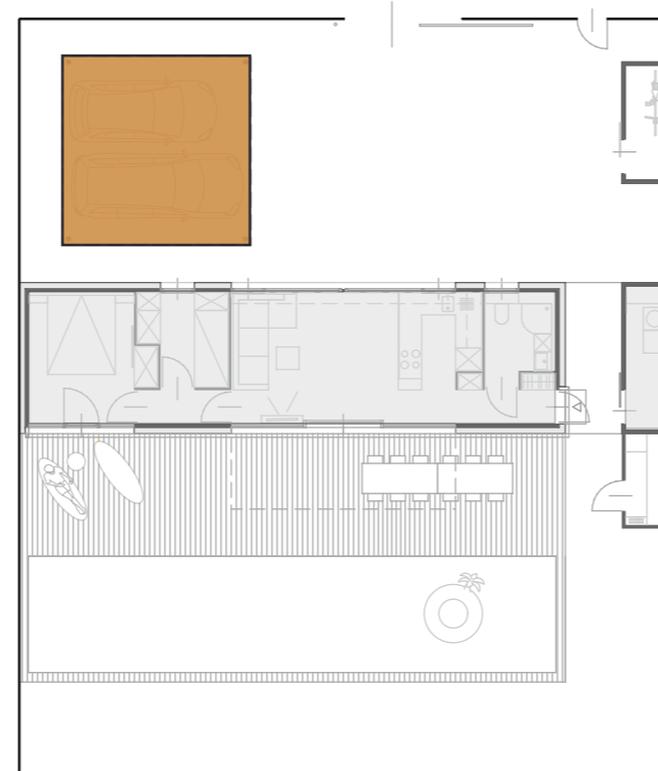
**GERÄTESCHUPPEN / SAUNA:**



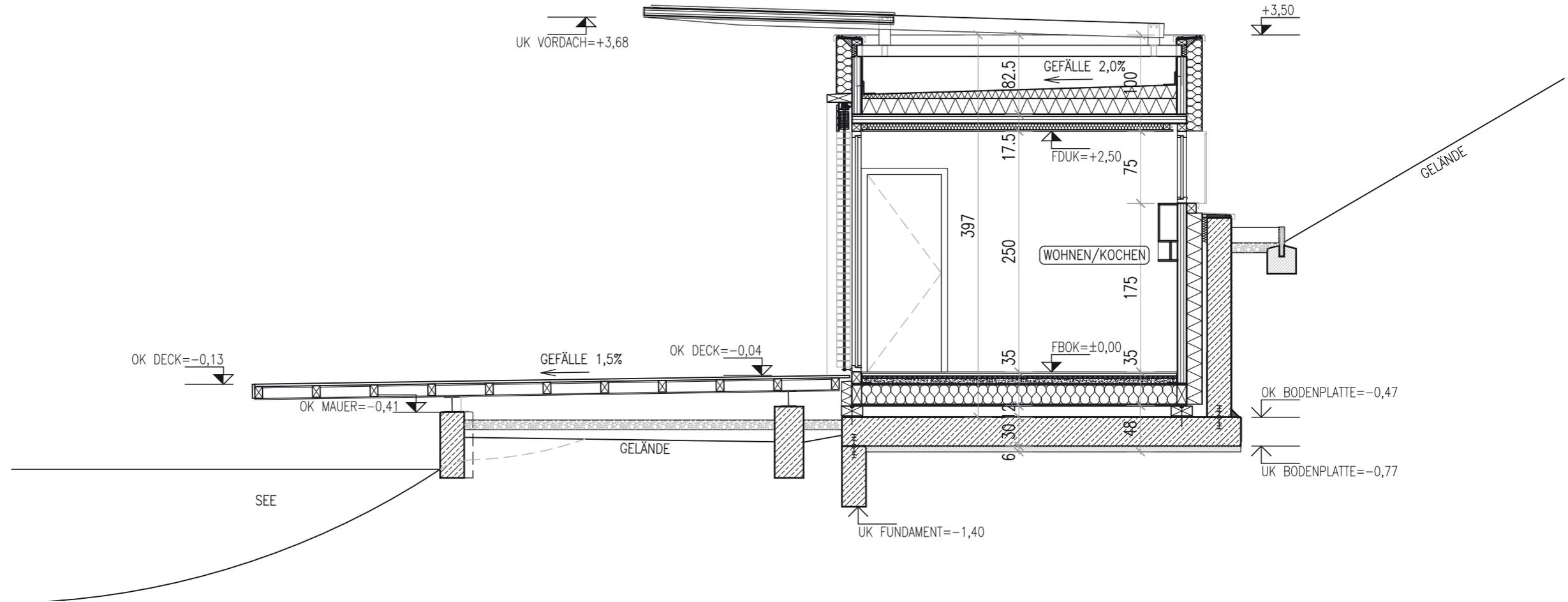
**CARPORT:**



GERÄTESCHUPPEN / SAUNA



CARPORT



## KONSTRUKTION TECHNIK UND ARCHITEKTUR

Die Primärkonstruktion besteht aus Kreuzlagenholz - Massivplatten und außenliegender mineralischer Dämmung. Wände, Decken, Fenster, Türen, Böden, Dachabdichtungen, Verblechungen, Stahlteile, Fassaden usw. werden im Werk gefertigt bzw. zusammgebaut oder montiert.

Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal sind so konstruiert, dass das Haus relativ leicht an die Infrastruktur am jeweiligen Grundstück angeschlossen, bei Bedarf aber wieder abgekoppelt werden kann („plug and play“). Alle haustechnischen Installationen für Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektrotechnik werde unter optimalen Bedingungen in der Werkshalle durchgeführt, ebenso wie der Einbau von Fenstern, Türen, Sonnenschutz und Möbeln. Die Beheizung erfolgt mittels elektrischer Fußbodenheizung. Ein Holzbo-den aus geölten Eichendielen ist farblich auf die Innenausstattung abgestimmt.

An der Hauptfassade gibt ein umlaufender farbiger Bügel aus Leimholz den großformatigen Glasflächen der Fenster und Türkonstruktionen einen optischen Rahmen. Die dazwischenliegenden schlanken Latten aus Lärchenholz akzentuieren den horizontalen Baukörper. Diese Elemente an der Hauptfassade sind bei allen Varianten gleich und sorgen für das unverwechselbare architektonische „Design“ des Hauses. Um dieses Element herum stehen mehrere unterschiedliche Fassaden (Holz, Platten, Putz) zur Auswahl, die jeweils farblich auf das Gesamtbild des Hauses abgestimmt sind. An der Rückseite sorgt ein bandartiges Fensterelement für gute Belichtung/ Belüftung der Räume.







## TRANSPORT

Die Abmessungen des Hauses sind für den Transport auf der Straße mittels Tieflader vom Werk zum Aufstellort geeignet und ausgelegt. Ein fixer Rost aus Stahlprofilen gewährleistet die erforderlichen Aussteifungen der Konstruktion für den Transport zum/vom Aufstellort und das Versetzen am jeweiligen Grundstück. Wasser, Strom und Abwasser werden dann vor Ort angeschlossen.

## LIEFERZEIT

Die Lieferzeit beträgt ca. 4 Monate ab Planfreigabe bzw. Baubewilligung.

## PREISE

Der Preis wird im Voraus, entsprechend der gewählten Variante, der optischen und technischen Ausstattung und evtl. der Außenanlagen definiert und fixiert.





## DATEN und FAKTEN

- Abmessungen ca.: L=14,50 m, B=3,80 m, H=3,85 m
- Wohnfläche ca. 48m<sup>2</sup>, Kubatur ca. 185m<sup>3</sup>, Transportgewicht ca. 23t
- Kann Wohnung / Büro / Studio sein, fixer Wohnort oder Zweitwohnsitz
- Grundstück „klein aber fein“, ab etwa 350m<sup>2</sup>, gekauft, gemietet, gepachtet?
- Erweiterbar durch Goodies: z.B. Holzdeck, Vordach, Pool, Sauna, Carport, Geräteschuppen, Fotovoltaik - Anlage, Alarmanlage etc.
- Elektrische Fußbodenheizung für „plug and play“ (Keine Heizkörper erforderlich)
- Dach begehbar / optional als Dachterrasse nutzbar (Fotovoltaik - Anlage)
- Pilzarchitektur leitet und koordiniert als Gesamtplaner alle Fachplaner für Statik, Haustechnik, Möblierung, etc. bis ins Detail
- Kulmerbau leitet und koordiniert als Generalunternehmer alle ausführenden Gewerke
- Geplant und gebaut von renommierten österreichischen Planern und Firmen
- Höchste Qualitätsstandards bei kurzer Bauzeit durch perfekte Planung, optimale wetterunabhängige Herstellungsbedingungen und Kontrolle im Werk
- Entsprechend hoher und nachhaltiger Wiederverkaufswert

## AUSFÜHRENDE FIRMEN (SUBUNTERNEHMEN):

HLS - Installation:

E - Installation:

Fenster und Türen:

Sonnenschutz:

Dachdecker und Spengler:

Stahlbau:

Tischlerarbeiten:

Küche:

Fußböden:

Licht:

Wärmedämmverbundsystem:

Alarm- und Sicherheitsanlagen:

Unisan - Hart bei Graz

e - Lugitsch - Bad Gleichenberg

KAPO - Pöllau

TRS - Graz

TR - Flachdachbau - Dobl

Stahlbau Stengel - Feldkirchen

Tischlerei Feldbaumer - Graz

Dietmar Walter - Lieboch

Grazer Parkett - Graz

XAL - Graz

Sto - Graz

FOCUS.SSD - Frohnleiten



**unisan**  
GAS - WASSER - HEIZUNG - KLIMA - ELEKTRO  
Ges.m.b.H & Nachfolge KG  
www.unisan.cc - info@unisan.cc

**Zentrale:**  
Harter Süd Straße 10  
A-8075 Hart bei Graz

**T:** 0316/32 36 63  
**F:** 0316/38 29 47-75

**Service- und  
Reparaturfiliale:**  
Heinrichstraße 43  
A-8010 Graz



Dietmar WALTER KG A-8501 Lieboch Bienengasse 24d  
Mobil +43 664 25 64 049 Fax +43 3436 63 8 94  
info@dietmarwalter.at www.dietmarwalter.at



tischlerei feldbaumer

8010 Graz | Beethovenstrasse 27 | Tel 0316 / 32 70 40 | Fax DW 4  
Mobil 0664 / 2142221 | office@feldbaumer.at | www.feldbaumer.at  
allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

möbel | restauration | baulischlerer | reparaturen | planung

**STAHLBAU Stengel** GmbH

Stahlkonstruktionen | Alu- und Edelstahlfertigungen  
8073 Feldkirchen bei Graz, Untere Bahnstraße 52  
Tel.: 0316/71 49 70 | Fax: 0316/71 49 50 DW - 10  
e-mail: office@stahlbau-stengel.at  
www.stahlbau-stengel.at

**TRS**  
Sonnenschutz und  
Steuerungstechnik  
WWW.TR.S.CO.AT

**KLH**

**FOCUS.SSD**  
O Alarm Elektro Videotechnik  
C Sicherheitssysteme Individuallösungen  
U Mobil +43 (0) 660 / 527 60 04  
S S D Tel/Fax +43(0) 3126 / 2718  
e-mail: focus.ssd@aon.at  
Franz Auer Schönaugürtel 61 8130 Frohnleiten

**Zukunft sicher installiert!**  
Objektbau | Gebäudetechnik | Industriebetriebung | Fachmarkt | Energieversorgung | Red Zac Shop

**e Lugitsch**  
S.I.N.N - VOLLE ENERGIE - MIT SICHERHEIT  
www.e-lugitsch.at

A 8330 Griesberg 15a Tel.: +43 (0)31527554-0  
A 8044 Kapfensteinstraße 8 Tel.: +43 (0)31592589-0

**IR THEIßL**  
FLACHDACHBAU  
SPENGLEREI - DACH - FASSADE  
LIEBOCHSTRASSE 7, 8143 DOBL  
OFFICE@TR-FLACHDACHBAU.AT  
WWW.TR-FLACHDACHBAU.AT



## GENERALPLANUNG

Planungsleistungen, örtliche Bauaufsicht, Organisation, Verkauf, Beratung und Copyrights:

Pilzarchitektur  
Kastellfeldgasse 30, 8010 Graz  
Telefon: +43 316 828807  
www.pilzarchitektur.at  
Zusätzliche Informationen / Video: www.mymovinghouse.at

## GENERALUNTERNEHMER

Ausführungsleistungen für alle Gewerke, Baukoordination, Transport und Montage:

Kulmer Holz - Leimbau GesmbH  
Hart 65 , 8212 Pischelsdorf  
Telefon: +43 3113 - 3388  
www.kulmerbau.at

## PLANUNGSTEAM (SUBPLANER):

Planung Statik:  
Planung Haustechnik:  
Vertragserrichtung:

Peter Mandl ZT GmbH - Graz  
TBH - Technisches Büro - Graz  
hgu - Rechtsanwälte - Graz





my

moving **HOUSE**

die mobile Immobilie

